



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 14 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
254

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησεως της γυναιμένης συμπληρωματικής παρακαταθέσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση κτημάτων για τη δημιουργία συγκροτήματος σταθμών και γραμμής συνδέσεως του, με τη σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Ελευσίνας (Θριάσιο Πεδίο). 1
- Περί ειδοποίησεως της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλ/ση κτημάτων, για ειλιτώση χαράξεως και το διπλασιασμό της σιδ. γραμμής Αθηνών - Θεσ/νίκης μεταξύ Όργανων - Λαρίτσης (χλμ. 313 - 329, Διάγραμμα 594/77). 2
- Περί ειδοποίησεως της γυναιμένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως και μίνης στην περιφέρεια Κοινότητας Νεχωρούδας Νομού Θεσσαλονίκης, υπέρ της Ελληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τριτάλων. 4
- Περί τροποποίησεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου. 5
- Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εγκριθέντος χώρου προς ανέγερση Σχολείου εις περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών. 6
- Περί τροποποίησεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σοκίων (Θεσσαλονίκης). 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησεως της γυναιμένης παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως ρυμοτομομένων κτημάτων οικοπέδων, και μίνων εν Κατωρία και επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου 117. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. 431340/Φ810—7—26/29 (1)

Περί ειδοποίησεως της γυναιμένης συμπληρωματικής παρακαταθέσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση κτημάτων για τη δημιουργία συγκροτήματος σταθμών και γραμμής συνδέσεως του, με τη σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Ελευσίνας (Θριάσιο Πεδίο).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του

Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφούμε όσους :

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα κτήνητα που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθ. Σ.2355/1626/30.6.78 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Συγκοινωνιών (ΦΕΚ 375/τ. Δ'/78) για τη δημιουργία συγκροτήματος σταθμών και γραμμής συνδέσεως του, με τη σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Ελευσίνας (Θριάσιο Πεδίο).

β) Έχουν εγγράψει υπόψη ή έχουν επιβάλει κατάρτηση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα κτήνητα, ότι η αποζημιώση που καθόρισε το Έκτελεστικό Αθηνών με την αριθ. 6019/80 απόφαση του, για τα κτήνητα που εικονίζονται στο αριθ. 608/Β/77 κτηματολογικό διάγραμμα και στο αριθ. 608/77 κτηματολογικό πινάκα διόγως θεωρήματα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθήκων και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών), και έχουν εκδοθεί τα αριθ. 621785/19.3.81 και 621786/19.3.81 γραμμάρια συστάσεως παρακαταθήκης, για ποσά 7.162.405 δραχμές και 1.055.250 δραχμές, αντίστοιχως.

2. Η αποζημιώση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους, που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1981

Ο Διοικητής

ΑΝΤ. ΚΩΣΤΕΑΣ

(Άριθ. πρωτ. 16421/81 του ΚΒ' Δημοσίου Ταμ. Αθηνών)

Άριθ. 432167/Φ810—58—3/89

(2)

Περί ειδοποίησεως της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση κτημάτων, για ειλιτώση χαράξεως και το διπλασιασμό της σιδερ. γραμμής Αθηνών - Θεσσαλονίκης μεταξύ Όργανων - Λαρίτσης (χλμ. 313 — 329, διάγραμμα 594/77).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφούμε όσους :

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα κτήνητα τα οποία έχουν απαλλοτριωθεί διόγως της αριθ. Φ. 957/1334/4.11.78 κοινής αποφάσεως Υπουργών Οικονομικών και Συγκοινωνιών (ΦΕΚ 618/Δ'/78), για τη ειλιτώση χαράξεως και το διπλασιασμό της σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Θεσ/νίκης μεταξύ Όργανων - Λαρίτσης (χλμ. 313—329, Διάγραμμα 594/77).

β. Έχουν εγγραφεί υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Λαρίσης με την 579/1.7.1980 απόφαση του, για τα ακίνητα και επικείμενα αυτών με αύξοντα αριθμό 101 έως και 112, όπως εικονίζονται στο αριθ. 594/77 κτηματολογικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Α' Λαρίσης) και έχει εκδοθεί το 25016/21.4.1981 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης, για ποσό 5.229.800 δραχμών.

2. Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήναι, 5 Μαρτίου 1981

Ο Διοικητής

Α. ΚΩΣΤΕΑΣ

(Αριθ. πρωτ. ΚΒ' Δημ. Ταμείου Αθηνών 17327/75.81)

(3)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως καμένης στην περιφέρεια Κοινότητος Νεοχωρούδας Νομού Θεσσαλονίκης υπέρ της Ελληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής Αγορεύσεως Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.

Η εν Αθήναις έδρα του (Πανεπιστημίου 18) Ανώνυμος Έταιρεία υπό την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενη, φέρει εις γνώσιν των κατεχόμενων δικαιώματα κυριότητος επί των κάτωθι τμημάτων αγραμικών δρόμων που περιλαμβάνονται στην έκταση που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. 2309/5483/77 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας και Ενέργειας (ΦΕΚ 285/29.8.77 τ. Α') της:

1. Νοτίως τμήρ. γραμμ. έμ. 9.025 μ²
2. Μεταξύ κληρ./χίων 82—84 έμ. 1000 μ²
3. Μεταξύ κληρ./χίων 105—127 έμ. 4200 μ²
4. Μεταξύ κληρ./χίων 127—132 έμ. 1100 μ²
5. Μεταξύ κληρ./χίων 106—107 έμ. 31 μ²
6. Μεταξύ κληρ./χίων 113—115 έμ. 774 μ²
7. Μεταξύ κληρ./χίων 117—118 έμ. 1105 μ²
8. Μεταξύ κληρ./χίων 126—127 έμ. 1332 μ²
9. Μεταξύ κληρ./χίων 132—138 έμ. 1335 μ²
10. Κληροτεμάχιο 104 έμ. 14125 μ²
11. Κληροτεμάχιο 141 έμ. 6562 μ²

ότι κατέθεσε ποσό δραχμών 7.185.285 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 286154/2.4.81 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης ως αποζημίωση που καθορίστηκε με τις υπ' αριθ. 1368/78 και 399/80 αποφάσεις του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Το άνω ποσό είναι αποδοτέο στους αναγνωρισθέντες δικαιούχους των ως άνω απαλλοτριωθέντων εκτάσεων.

Αθήνα 21 Απριλίου 1981

Ο Πληρεξούτος Διευθύνων της ΕΤΒΑ Α.Ε.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΠΥΡΟΣ

(Αριθ. πρωτ. 21053/81 Δημ. Τμ. ΦΑΒΕ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως μεταγενεστέρως τροποποιηθῆσαν και συμπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερον του άρθρου 11 (παρ. 1 και 4) αυτού.
4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ. Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
5. Την υπ' αριθ. 154/1973 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων δι' της καθορίσθη η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως.
6. Τās υπ' αριθ. 72/1980 και 74/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων.
7. Τās υπ' αριθ. 879/1979 και 855/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
8. Τās υπ' αριθ. 362/1980 και 47/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάται του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απεραστήσθαι:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται η τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων κατά το οικοδομικόν τετράγωνον το περιλαμβανόμενον υπό των όδων Μεταόρων, Δημ. Νταή, Μαυροκορδάτου και Αγίας Λαύρας, ως και η μετατροπή της ως άνω οδού Αγίας Λαύρας εις πεζόδρομον, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 14764/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Τροποποιείται το προβλεπόμενον υπό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκήπιον επί των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, των καμένων έπὶ τοῦ ως άνω οικοδομικοῦ τετραγώνου και έχοντων πρόσωπον επί του εγκεκριμένου διατ. του άρθρου 1 του παρόντος πεζοδρομίου, για παραλλήλου μετασπίσεως του πλάτους αυτού παραμένοντος τέσσαρα (4) μέτρα, ως εμφανίζεται εις το αυτό διάγραμμα.

Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 27 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(5)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαυτρακίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον τών άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη, διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον του άρθρου 35 αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Ύπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον τών άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
5. Τήν υπ' αριθ. 115/78 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυτρακίου.
6. Τήν υπ' αριθ. 712/80 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
7. Ός και τήν υπ' αριθ. 97/81 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τής Έπικρατείας προτάσει του Ύπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφαστίσμεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Λαυτρακίου διά του άποχαρακτηρισμού του υπό τών όδών Ύψηλάντου, 28ης Οκτωβρίου Κολοκοτρώνη και Μπότσαρη και υπό

στοιχεία ΑΒΓΔΑ περιλαμβανένου χώρου δι' άνέγκασιν λουτρο-θεραπευτηρίου του έγκριθέντος διά του από 24.2.1932 Π. Δ/τος «περί τροποποίησης του σχεδίου τής Λουτροπόλεως Λαυτρακίου» (ΦΕΚ 51/Α) και μετατροπής αυτού εις χώρον Δημοτικού Μεγάρου, ως έμφαίνεται εις τό υπό του Γενικού Διευθυντού θεωρημένον διά τής υπ' αριθ. Γ.14765/81 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακας 1:500, του όποιου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οί όροι και περιορ σμεί δομήσεως του διά του άρθρου 1 του παρόντος χαρακτηριζόμενου χώρου Δημοτικού Καταστήματος καθορίζονται ως κάτωθι:

1. Οικόδομικόν σύστημα τό πανταχόθεν ελεύθερον.
2. Τό άνεγερνόμενον κτίριον θέον νά απέχη εκ μέρ τής ρυμοτομικής γραμμής ΑΒ δέκα έξ (16) μέτρα τουλάχιστον, εκ δε τών λοιπών ρυμοτομικών γραμμών πέητε (5) μέτρα τουλάχιστον.
3. Μέγιστος έπιτροπόμενος αριθμός όρόφων τέσσερις (4) με μέγιστον ύψος δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
4. Συντελεστής δομήσεως 1,6.

Εις τόν Ύπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμεν τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

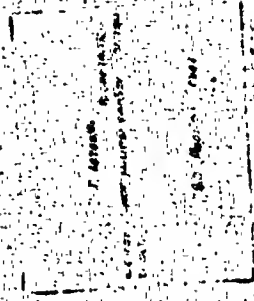
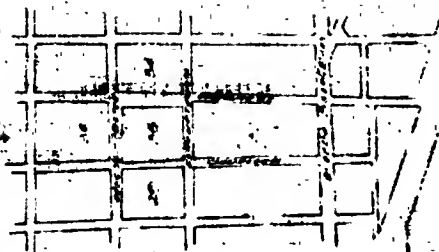
Εν Αθήναις τή 27 Μαρτίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

1000000 1-500

1-2000



(6)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐ τροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐ τροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 383/Α) καὶ εἰδικότερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5ε) αὐτοῦ.

3) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικότερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑποψηφίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57/Α) καὶ εἰδικότερον τῶν ἀρθρῶν 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1271/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ) καὶ

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 98/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσταμεν:

Ἀρθρον μόνον.

Οἱ ὁροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21893/1790/1980 ἀπεφασίσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Διδακτηρίων», (ΦΕΚ. 476/Δ), καθορίζεται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσάρων ἀπὸ τοῖς ἐκτετῶν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἐννέα (9) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομῆσεως τέσσαρα (0.4) δέκατα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 18 Ἀπριλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σουκεῶν (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐ τροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑποψηφίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 177/1977 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σουκεῶν (Θεσσαλονίκης).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 352/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 27/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσταμεν:

Ἀρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σουκεῶν Θεσσαλονίκης (Συνοικισμὸς Ρεθοχωρίου) εἰς τὴν περιοχὴν τὴν περιλαμβανομένην ὑπὸ τῶν ἐδῶν Τεπελενίου, Κουτσόγλου, Ἀργυροκάττρου καὶ Ἐπταπυργίου, ὡς καὶ ὁ ἀπογραφικὸς τοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Ἱεροῦ Ναοῦ (Ο. Τ. 85Α) διὰ τῆς μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς δύο οἰκοδομικά τετράγωνα, ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9805/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἀρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω δημογραφουμένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

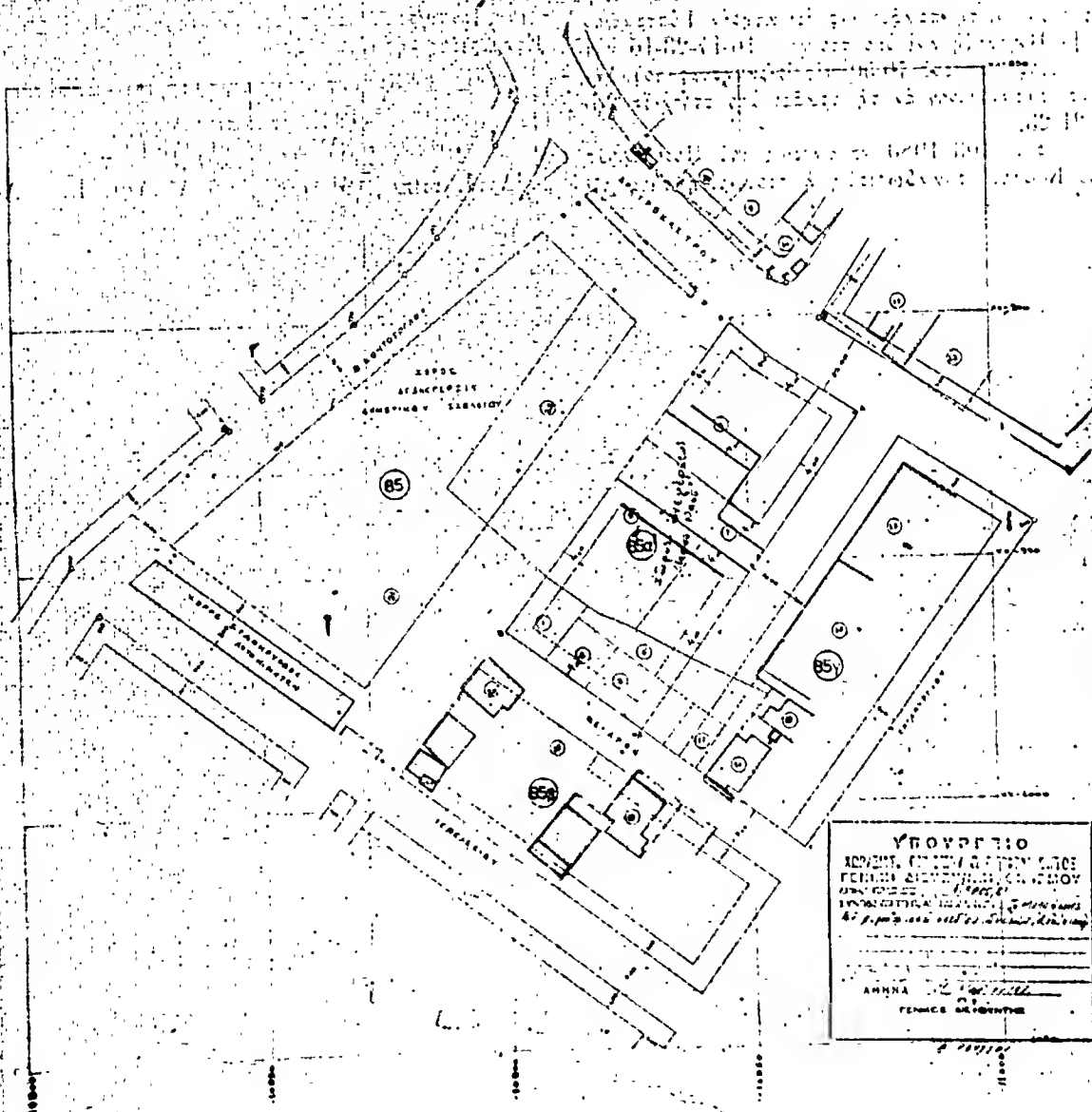
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΕ 1:1500



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθήσεως τῆς ἀποζημιώσεως προσκυρουμένων τμημάτων οἰκοπέδων, κατεμένων ἐν Καστορίᾳ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μεγ. Ἀλεξάνδρου 117.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6/1938 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολυτεχνικοῦ Γραφείου Καστορίας, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 31694/1938 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Φλώρινης, εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν: 1) Βασιλικῆς συζ. Δημοσθένους Δουκῆ, τὸ γένος Κων/νου Νάνου, 2) Εὐαγγελίας συζ. Κων/νου Μούριου, τὸ γένος Κων/νου Νάνου, 3) Στεργίου Κων/νου Νάνου καὶ 4) Εὐγενίας συζ. Παναγιώτου Λαγογιάννη, τὸ γένος Ἀργυρίου Νάνου, ἐμφανισμένην ἐν τῇ πράξει καὶ τῇ συνοδεύοντι ταύτην τοπογραφικῇ διαγράμματι ὡς ἰδιοκτησία Ἀργυρίου Νάνου, προσκυροῦνται: α) τμήμα οἰκοπέδου, ἐμβαδὸν 8.20 μ², ἰδιοκτησίας τῶν: 1) Χαραλάμπους Ἀθανασίου Τσουμπιδῆ, 2) Κων/νου Ἀθανασίου Τσουμπιδῆ, 3) Χρήστου Ἀθανασίου Τσουμπιδῆ καὶ 4) Λαζάρου Ἀθανασίου Τσουμπιδῆ, ἐμφανόμενον ἐν τῇ πράξει ὡς ἰδιοκτησία Εὐστεραίου Μορφιδῆ καὶ Γ. Βογιατζῆ καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 16-17-23-16 καὶ β) τμήμα οἰκοπέδου, ἐμβαδὸν 70.50 μ², ἰδιοκτησίας τοῦ Δήμου Καστορίας, ἐμφανόμενον ἐν τῇ πράξει ὑπὸ στοιχεῖα 23-24-25-26-27-21-23.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 103/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστορίας καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ με-

τὰς ἀποζημιώσεως τῶν προσκυρουμένων τμημάτων οἰκοπέδου εἰς 11.500 δραχ. κατὰ μ².

Ἡ ἀποζημίωσις, ἀνερχομένη διὰ τὸ προσκυρούμενον τμήμα τῶν 8.20 μ² εἰς (8.20X11.500) 94.300 δραχ. καὶ διὰ τὸ προσκυρούμενον τμήμα τῶν 70.50 μ² εἰς (70.50X11.500) 810.750 δραχ., κατετέθη εἰς τὸ Γραφεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων (Γραφεῖον Καστορίας), ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων, ἐκδοθέντων τῶν ὑπ' ἀριθ. 4738/16.9.1980 καὶ 4718/20.8.1980 Γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης ἀντιστοίχως. Ἄτινα κατετέθησαν εἰς τὸν συμβολαιογράφον Καστορίας Ἀθανάσιον Καραβιδῆν, συνταγιστῶν τῶν ὑπ' ἀριθ. 17327/1980 καὶ 17328/1980 πράξεων αὐτοῦ ἀντιστοίχως.

Ἀνακοινῶται, ὅθεν, εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιοούχους, ὡς καὶ εἰς πάντας τοὺς ἔχοντας ἐμπράγματα δικαιοώματα ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω προσκυρουμένων τμημάτων οἰκοπέδου, ἡ ὡς ἄνω γενομένη παρακαταθήκη, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939, πρὸς γνῶσιν τῶν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, ἀντίγραφον δὲ τῆς παρούσης δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καστορίᾳ τῇ 29 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΙΣΤΟΦ. Γ. ΛΕΦΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 16197/81, τοῦ Α' Δημ. Τριμ. Ἀθηνῶν)